PARCO DELL'ETNA
NICOLOSI

DELIBERA DELLA PRESIDENTE N._34___ DEL __15.12.2014

ORIGINALE

Incarichi per l'espletamento operazioni catastali relative a immobili abusivi facenti parte del patrimonio dell'Ente , ai sensi dell'art. 7 l. 47/85 e ss.mm.ii. e dell' art. 14 l.r. 1//85. Approvazione avviso per la costituzione Short List.

L'anno duemilaquattordici il giorno _quindici del mese di Dicembre in Nicolosi, con l'assistenza del Dott. Alfio Zappalà, segretario degli organi dell'Ente;

La PRESIDENTE
Dott.ssa Antonietta Maria Mazzaglia

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Vista la deliberazione del Consiglio n. 2 del 20.03.2014 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

Vista la deliberazione consiliare n. 15 del 28.11.2014 relativa all'approvazione del Rendiconto Generale esercizio finanziario 2014;

Vista la nota ARTA prot. n. 57212 del 9.12.2014 con la quale veniva rsa esecutiva la deliberazioen Consilaire n. 15 del 28.11.2014;

Vista la deliberazione Consiliare n_16_____ del_28.11.2014 con la quale sono state approvare le variazioni ed assestamento bilancio esercizio finanziario 2014, resa esecutiva dall'ARTA con provedimento n_57224 del 9.12.2014; ;

Premesso che :

- Visto l'art. 14, comma 3, della l. r. 17/94 , secondo cui gli immobili abusivi realizzati in zone "A", "B" e "C" di Parco , qualora ricorrono le condizioni di cui all'art. 7, comma 3, della legge 28-02-85, n. 47 e ss.mm.ii., sono acquisiti di diritto al patrimonio dell'Ente Parco;
- Considerato che questo Ente Parco, per gli immobili abusivi di cui alla citata normativa, già acquisiti di diritto al patrimonio dell'ente, deve effettuare l'aggiornamento catastale in quanto gli stessi devono essere inseriti in Catasto fabbricati al fine di evitare sanzioni per tardive comunicazioni all'Agenzia del Territorio;
- atteso che all'attività di accatastamento degli edifici abusivi questo Ente provvederà, per evitare ulteriori spese a suo carico, con animo di rivalsa nei confronti di eventuali altri soggetti che fossero stati tenuti ad effettuare dette operazioni di accatastamento;
- considerato che, per procedere alle operazioni di rilievo e alle successive formalità presso i competenti uffici, è necessario l'utilizzo di strumenti e di software appositamente predisposto, non in possesso di questo ente Parco;
- ritenuto altresì che non risulta, allo stato, possibile e opportuno procedere all'acquisto e al conseguente utilizzo da parte del personale degli uffici del Parco, che dovrebbe preventivamente essere istruito e distolto dai normali compiti d'istituto;
- considerato che l'ufficio ha effettuato un'indagine per la valutazione del corrispettivo della prestazione professionale per le operazioni catastali in questione e che le risultanze di tale indagine sono state pari ad € 993,99 al netto di IVA, spese e diritti. Nello specifico, stimando la possibilità di n. 12 accatastamenti di immobili, il quadro complessivo di spesa risulta : onorario pari a € 11.927,88 , Cassa al 4% pari a €477,12, IVA al 22% pari a € 2.624,13, spese per eventuali diritti catastali pari a € 365,84, per un totale di € 15.500,00 ;
- vista la Legge Regionale12 luglio 2011, n. 12, in materia di disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, con la quale è stato recepito il D. Leg.vo 163/2006 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, art. 125 comma 11 e s.m.i.;
- visto l'art. 7 del vigente Regolamento dell'ente per le acquisizioni in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori del Parco, che prevede che l'acquisizione di beni e servizi di valore inferiore a euro 20.000,00 IVA esclusa possa essere effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del d. lgs. 163/2006, facendo riferimento a professionisti esterni muniti di idonea competenza professionale e dotati dei requisiti previsti dalla normativa vigente, iscritti nei relativi ordini professionali;
- Vista l'allegata relazione dell'Ing. Giuseppe Di Paola , dirigente della Unità Operativa n. 3, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con la quale , relativamente alle modalità di affidamento ed in considerazione del tempo limitato per assumere l'impegno di spesa entro il corrente esercizio finanziario, si ritiene di potere procedere attraverso la costituzione di una Short List con riferimento di incarichi diretti a norma dell'art. 7 del vigente regolamento dell'Ente per acquisizione di beni e servizi per importi inferiori a 20.000,00 euro IVA esclusa;
- ritenuto di procedere, mediante avviso pubblico, alla costituzione di una Short List, acquisendo all'uopo la disponibilità di professionisti esterni all'espletamento di detti incarichi, garantendo nel contempo la massima trasparenza e pubblicità;

- tenuto conto che l'avviso verrà reso noto a mezzo affissione all'albo dell'Ente ed a mezzo sito internet del Parco, nonché, quale ulteriore forma di divulgazione, di provvedere a trasmettere l'Avviso anche ai Comuni del Parco;
- visto l'avviso pubblico di creazione di short list di tecnici per l'espletamento di operazioni catastali allegato alla presente deliberazione;
- ritenuto di procedere ad assumere prenotazioni di impegno di spesa per la somma di € 15.500,00 sul cap. 010229 denominato" Spese per incarichi collaborazione esterna rilevazione studi e consulenze" del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità, dando atto che all'assunzione dell'impegno definitivo si procederà contestualmente agli atti di individuazione dei professionisti incaricati
- Attesa l'urgenza di provvedere al fine di consentire la definizione delle procedure di incarico entro il corrente esercizio finanziario ed assunti pertanto i poteri del Comitato Esecutivo, salvo ratifica;

DELIBERA

Per le ragioni in narrativa indicate, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

- prendere atto che occorre procedere all'aggiornamento catastale degli immobili abusivi siti nei comuni del parco, realizzati in zone "A", "B" e "C" di Parco, acquisiti di diritto al patrimonio dell'Ente Parco dell'Etna, per i quali ricorrono le condizioni di cui all'art. 7, comma 3, della legge 28-02-85, n. 47 e ss.mm.ii.;
- prendere atto che non vi sono all'interno dell'Ente professionalità già espressamente formate per l'espletamento di tali attività;
- Prendere atto della allegata relazione dell'Ing. Giuseppe Di Paola , dirigente della Unità Operativa n. 3, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con la quale , relativamente alle modalità di affidamento ed in considerazione del tempo limitato per assumere l'impegno di spesa entro il corrente esercizio finanziario, si ritiene di potere procedere attraverso la costituzione di una Short List con riferimento di incarichi diretti a norma dell'art. 7 del vigente regolamento dell'Ente per acquisizione di beni e servizi per importi inferiori a 20.000,00 euro IVA esclusa;
- approvare l'Avviso pubblico, allegato alla presente deliberazione, di creazione di una short list di tecnici per l'espletamento delle operazioni catastali;
- disporre che l'Avviso pubblico venga reso noto a mezzo affissione all'albo dell'Ente, a mezzo sito internet del Parco e, quale ulteriore forma di divulgazione, di trasmettere copia dell'Avviso anche ai Comuni del Parco, dando espresso mandato alla Direzione ed alla Unità Operativa n. 3 di porre i essere gli adempimenti de quo;
- assumere prenotazione di impegno di spesa per la somma complessiva di € 15.500,00 sul cap. 010229 del corrente esercizio finanziario che presenta sufficiente disponibilità, dando atto che all'assunzione dell'impegno definitivo si procederà contestualmente agli atti di individuazione dei professionisti incaricati
- sottoporre la presente deliberazione alla ratifica del Comitato Esecutivo

Il segretario
Alfio Zappalà

La Presidente
Antonietta Maria Mazzaglia

Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.10 comma 4° l.r. n.71 del 3/10/1995

IL DIRETTORE REGGENTE
Pietro Coniglio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata presso la Sede dell'Ente Parco dell'Etna il giorno _____ per la durata di quindici giorni e che contro la stessa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Nicolosi,

IL DIRIGENTE